

「マンションレビュー」  
2021年10月  
全国市区町村 中古マンション価格ランキング100  
データ集

2021年11月26日発表  
プレスリリース資料

株式会社ワンノブアカインド



**One of a kind**

# 目次

・全国市区町村 中古マンション価格ランキング100(2021年10月)	2-3
・全国エリア別 中古マンション価格ランキング(2021年10月)	4-5
・首都圏主要エリア 中古マンション相場推移(2021年3月～10月)	6
・大阪・名古屋・福岡 中古マンション相場推移(2021年3月～10月)	7
・参考：47都道府県別 中古マンション価格(2021年10月)	7
・主要25市区 マンション坪単価(2021年3月～10月)	8
・主要25市区 マンション坪単価推移(2021年3月～10月)※全体グラフ	9
・主要25市区 マンション坪単価推移(2021年3月～10月)※市区別グラフ	10-13

## 調査対象

### ■全国市区町村 中古マンション価格ランキング100(2021年10月)

・当社が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70㎡での価格に換算した「推定価格」によるランキング。

・2021年10月に対象件数\*が30件以上ある全国203市区からトップ100を掲載。

・騰落率は2021年3月と2021年10月の坪単価から算出。

### ■エリア別 中古マンション価格ランキング100(2021年10月)

・上記にて算出した中古マンションの「推定価格」について、2021年10月に対象件数\*が15件以上ある市区町村を対象にランキング化。

・各エリア5位まで。ただし、「北陸」「四国」は対象件数が15件未満の市区町村が多いため3位までの掲載。

### ■主要都市圏 中古マンション相場推移(2021年3月～10月)

・上記にて算出した中古マンションの「推定価格」について、以下のエリアに分けて平均価格の推移を調査。  
「首都圏主要エリア」

都心6区(千代田・中央・港・新宿・文京・渋谷)／城東(台東・墨田・江東・葛飾・江戸川)

城南(品川・目黒・大田・世田谷)／城西(中野・杉並・練馬)／城北(豊島・北・荒川・板橋・足立)／東京23区外

埼玉主要エリア(さいたま市全10区・川口市)／千葉主要エリア(市川市・船橋市・浦安市)

横浜市(全18区)／川崎市(全7区)

「大阪・名古屋・福岡」

大阪都心6区(福島・西・天王寺・浪速・北・中央)／その他大阪市(18区)／名古屋市(全16区)／福岡市(全7区)

### ■主要25市区 マンション坪単価の推移

・都心5区(千代田・中央・港・新宿・渋谷)および20政令指定都市。

・政令指定都市は、市役所が設置されている区を代表区として調査。

\*対象件数は当月に販売履歴のある物件数。

※坪単価は100円未満を四捨五入計算。単位は万円表記。

※記載データは、すべて2021年11月8日現在の自社調べ。

※本データ集につきましては、以下URLで公開しております。

<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/date20211126/data.pdf>

## 全国市区町村 中古マンション価格ランキング100(2021年10月)

- ・2021年10月の対象件数が30件以上ある203市区町村が対象。
- ・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。
- ・前月順位「対象外」は2021年9月の対象件数が30件未満でランキング対象外。
- ・騰落率は2021年3月と2021年10月の坪単価から算出。

単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	2021年10月の 対象件数	前月順位	前月との 坪単価の比較	騰落率 (2021年3月と比較)
1	東京都港区	9917.95	468.38	311	1	+2.18	+4.87%
2	東京都千代田区	9256.02	437.12	84	2	-0.96	+2.73%
3	東京都渋谷区	8513.20	402.04	262	3	+3.30	+5.70%
4	東京都中央区	8024.90	378.98	210	4	-2.52	+4.91%
5	東京都目黒区	7430.52	350.91	180	5	+16.71	+5.02%
6	東京都文京区	6930.79	327.31	175	6	-5.47	+1.88%
7	東京都新宿区	6781.08	320.24	330	8	+0.15	+2.06%
8	東京都品川区	6595.38	311.47	267	7	-13.77	+4.93%
9	東京都台東区	5960.34	281.48	203	9	+5.75	+7.14%
10	東京都豊島区	5847.90	276.17	173	11	+2.17	+3.30%
11	東京都世田谷区	5654.57	267.04	414	12	+4.17	+3.84%
12	東京都江東区	5630.43	265.9	284	10	-8.24	+6.16%
13	東京都中野区	5551.66	262.18	170	13	+3.73	+8.30%
14	神奈川県川崎市中原区	5415.29	255.74	88	14	-0.87	+7.70%
15	東京都墨田区	5306.24	250.59	189	15	-4.08	+5.16%
16	東京都杉並区	5255.42	248.19	237	17	+0.05	+6.30%
17	東京都武蔵野市	5098.94	240.8	54	16	-10.36	+0.71%
18	神奈川県横浜市西区	5006.62	236.44	82	23	+11.26	+7.68%
19	東京都大田区	4966.81	234.56	288	20	+2.75	+8.58%
20	東京都北区	4954.31	233.97	130	21	+3.51	+3.30%
21	東京都三鷹市	4854.37	229.25	49	18	-12.07	+4.40%
22	東京都荒川区	4747.22	224.19	108	24	+4.94	+2.49%
23	神奈川県川崎市幸区	4670.78	220.58	51	19	-11.61	+4.04%
24	大阪府大阪市北区	4604.29	217.44	150	22	-11.44	+5.81%
25	東京都練馬区	4508.37	212.91	209	25	+6.76	+9.67%
26	京都府京都市中京区	4503.29	212.67	74	27	+10.13	-6.94%
27	神奈川県横浜市中区	4485.29	211.82	130	28	+9.46	+7.32%
28	大阪府大阪市福島区	4363.96	206.09	53	30	+6.27	+0.14%
29	東京都江戸川区	4088.26	193.07	174	33	+6.70	+10.73%
30	埼玉県さいたま市浦和区	4084.66	192.9	61	26	-10.15	+8.47%
31	大阪府大阪市中央区	4061.15	191.79	157	29	-8.16	-1.12%
32	神奈川県川崎市川崎区	4033.63	190.49	95	31	+1.14	+7.03%
33	京都府京都市下京区	4026.85	190.17	66	34	+4.16	-1.48%
34	千葉県浦安市	4020.71	189.88	38	38	+8.64	+7.98%
35	東京都板橋区	3989.37	188.4	293	35	+2.58	+1.73%
36	大阪府大阪市浪速区	3969.89	187.48	53	43	+8.93	+0.44%
37	神奈川県横浜市都筑区	3942.57	186.19	61	37	+3.80	+12.54%
38	東京都調布市	3903.19	184.33	72	32	-4.19	+2.22%
39	大阪府大阪市天王寺区	3854.70	182.04	66	39	+0.89	+1.52%
40	大阪府大阪市西区	3837.33	181.22	126	36	-1.44	+1.39%
41	神奈川県川崎市高津区	3750.30	177.11	75	42	-2.88	+6.98%
42	神奈川県横浜市港北区	3709.65	175.19	160	41	-4.83	+2.04%
43	神奈川県横浜市神奈川区	3624.95	171.19	110	40	-9.01	+1.14%
44	東京都西東京市	3601.23	170.07	44	47	+8.10	+11.86%
45	京都府京都市上京区	3585.77	169.34	39	50	+8.06	+3.90%
46	兵庫県神戸市中央区	3552.95	167.79	110	46	+1.72	-0.85%
47	東京都葛飾区	3547.24	167.52	153	49	+6.11	+7.87%
48	埼玉県さいたま市大宮区	3531.78	166.79	41	対象外	-7.66	+7.82%
49	埼玉県さいたま市南区	3509.97	165.76	61	44	-4.59	+16.96%
50	神奈川県横浜市青葉区	3498.75	165.23	107	52	+7.87	+7.80%

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	2021年10月の 対象件数	前月順位	前月との 坪単価の比較	騰落率 (2021年3月と比較)
51	神奈川県藤沢市	3469.31	163.84	94	51	+5.55	+14.10%
52	東京都府中市	3446.87	162.78	64	45	-6.78	+4.10%
53	東京都足立区	3427.39	161.86	246	54	+7.71	+9.28%
54	大阪府大阪市東成区	3345.44	157.99	31	対象外	-3.35	+7.14%
55	埼玉県和光市	3311.35	156.38	32	対象外	+7.45	+13.39%
56	神奈川県横浜市鶴見区	3276.20	154.72	112	53	-2.25	+1.56%
57	埼玉県川口市	3270.90	154.47	176	58	+7.36	+13.87%
58	埼玉県戸田市	3251.00	153.53	46	56	+1.89	+1.02%
59	大阪府大阪市阿倍野区	3250.79	153.52	39	48	-8.08	+0.68%
60	埼玉県蕨市	3120.35	147.36	30	対象外	-1.04	+6.47%
61	神奈川県川崎市宮前区	3098.33	146.32	107	62	+1.09	+4.89%
62	大阪府大阪市都島区	3085.41	145.71	54	55	-7.67	+3.56%
63	沖縄県那覇市	3080.12	145.46	50	64	+6.03	+1.89%
64	神奈川県横浜市南区	3068.05	144.89	120	61	-0.93	+14.81%
65	愛知県名古屋市中区	3061.69	144.59	130	65	+6.89	-0.10%
66	千葉県市川市	3041.79	143.65	113	60	-2.52	+2.92%
67	大阪府大阪市港区	3036.50	143.4	31	対象外	+6.83	-7.45%
68	愛知県名古屋市中区	3005.79	141.95	74	57	-7.47	+21.17%
69	埼玉県朝霞市	2964.92	140.02	39	59	-6.67	+7.65%
70	福岡県福岡市早良区	2920.46	137.92	65	72	+6.57	+6.80%
71	東京都立川市	2920.03	137.9	45	66	+1.57	+5.02%
72	大阪府大阪市城東区	2891.23	136.54	61	75	+6.50	+4.04%
73	神奈川県茅ヶ崎市	2883.40	136.17	44	74	+5.49	+13.49%
74	東京都町田市	2882.98	136.15	63	63	-3.87	+16.65%
75	兵庫県西宮市	2859.68	135.05	197	70	+1.64	+3.40%
76	神奈川県川崎市多摩区	2854.39	134.8	47	67	+0.23	+7.89%
77	広島県広島市中区	2778.80	131.23	66	71	-0.19	+18.41%
78	福岡県福岡市中央区	2771.17	130.87	178	68	-3.62	+0.30%
79	兵庫県芦屋市	2689.01	126.99	57	69	-6.68	-0.61%
80	大阪府大阪市淀川区	2683.72	126.74	111	73	-3.99	+4.74%
81	兵庫県神戸市東灘区	2673.98	126.28	136	80	+2.12	+3.84%
82	神奈川県横浜市戸塚区	2624.01	123.92	79	86	+5.90	+0.32%
83	神奈川県川崎市麻生区	2607.70	123.15	47	76	-5.38	+8.00%
84	神奈川県横浜市保土ヶ谷区	2587.59	122.2	78	91	+5.82	+9.59%
85	愛知県名古屋市中区	2579.96	121.84	47	88	+4.10	+4.96%
86	東京都多摩市	2558.15	120.81	57	77	-6.36	+5.21%
87	大阪府豊中市	2556.67	120.74	123	92	+5.47	+3.05%
88	千葉県船橋市	2535.49	119.74	171	90	+3.22	+6.58%
89	広島県広島市南区	2519.19	118.97	38	85	+0.69	+7.15%
90	大阪府吹田市	2515.38	118.79	126	79	-5.38	+8.47%
91	京都府京都市右京区	2514.11	118.73	51	78	-5.77	+0.64%
92	神奈川県横浜市港南区	2498.01	117.97	72	82	-4.35	+4.50%
93	兵庫県神戸市灘区	2497.38	117.94	71	81	-6.21	+6.41%
94	兵庫県神戸市兵庫区	2497.17	117.93	43	96	+3.86	-3.20%
95	大阪府守口市	2495.05	117.83	33	対象外	-6.20	+6.84%
96	大阪府大阪市住吉区	2479.38	117.09	42	89	-0.48	+8.89%
97	埼玉県草加市	2467.52	116.53	47	100	+5.34	+3.53%
98	神奈川県横浜市緑区	2463.08	116.32	62	95	+1.96	+8.87%
99	神奈川県大和市	2459.48	116.15	67	93	+0.99	+2.47%
100	神奈川県横浜市磯子区	2457.99	116.08	72	84	-4.77	+2.56%



## 全国エリア別 中古マンション価格ランキング(2021年10月)

- ・2021年10月の対象件数が15件以上ある市区町村が対象。
- ・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。
- ・各エリア5位まで。ただし「北陸」「四国」は対象件数が15件未満の市区町村が多いため3位までの掲載。

単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

### 北海道

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数
1	北海道札幌市東区	1865.31	88.09	26
2	北海道札幌市中央区	1818.30	85.87	209
3	北海道札幌市白石区	1730.63	81.73	41
4	北海道札幌市西区	1718.35	81.15	66
5	北海道札幌市厚別区	1660.97	78.44	33

### 東北

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数
1	宮城県仙台市青葉区	2186.32	103.25	137
2	宮城県仙台市太白区	2165.99	102.29	55
3	宮城県仙台市若林区	2087.43	98.58	26
4	宮城県仙台市宮城野区	2001.46	94.52	49
5	宮城県仙台市泉区	1837.99	86.8	27

### 北関東・甲信

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数
1	茨城県つくば市	2351.48	111.05	15
2	長野県松本市	2058.63	97.22	17
3	群馬県高崎市	2009.08	94.88	28
4	長野県長野市	2002.73	94.58	20
5	栃木県宇都宮市	1653.34	78.08	35

### 埼玉

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数
1	埼玉県さいたま市浦和区	4084.66	192.9	61
2	埼玉県さいたま市大宮区	3531.78	166.79	41
3	埼玉県さいたま市南区	3509.97	165.76	61
4	埼玉県さいたま市中央区	3342.26	157.84	20
5	埼玉県和光市	3311.35	156.38	32

### 千葉

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数
1	千葉県浦安市	4020.71	189.88	38
2	千葉県市川市	3041.79	143.65	113
3	千葉県船橋市	2535.49	119.74	171
4	千葉県流山市	2494.42	117.8	22
5	千葉県柏市	2279.91	107.67	79

### 東京

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数
1	東京都港区	9917.95	468.38	311
2	東京都千代田区	9256.02	437.12	84
3	東京都渋谷区	8513.20	402.04	262
4	東京都中央区	8024.90	378.98	210
5	東京都目黒区	7430.52	350.91	180

### 神奈川

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数
1	神奈川県川崎市中原区	5415.29	255.74	88
2	神奈川県横浜市西区	5006.62	236.44	82
3	神奈川県川崎市幸区	4670.78	220.58	51
4	神奈川県横浜市中区	4485.29	211.82	130
5	神奈川県川崎市川崎区	4033.63	190.49	95

## 北陸

※3位まで

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数
1	新潟県新潟市中央区	1762.61	83.24	65
2	富山県富山市	1611.63	76.11	17
3	石川県金沢市	1595.32	75.34	49

## 東海

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数
1	愛知県名古屋市中区	3061.69	144.59	130
2	愛知県名古屋市中区	3005.79	141.95	74
3	愛知県名古屋市昭和区	2579.96	121.84	47
4	愛知県名古屋市熱田区	2481.50	117.19	28
5	愛知県名古屋市千種区	2439.15	115.19	101

## 近畿

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数
1	大阪府大阪市北区	4604.29	217.44	150
2	京都府京都市中京区	4503.29	212.67	74
3	大阪府大阪市福島区	4363.96	206.09	53
4	大阪府大阪市中央区	4061.15	191.79	157
5	京都府京都市下京区	4026.85	190.17	66

## 中国

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数
1	広島県広島市中区	2778.80	131.23	66
2	広島県広島市南区	2519.19	118.97	38
3	広島県広島市安佐南区	2098.23	99.09	22
4	岡山県倉敷市	2029.20	95.83	24
5	岡山県岡山市北区	1985.16	93.75	55

## 四国

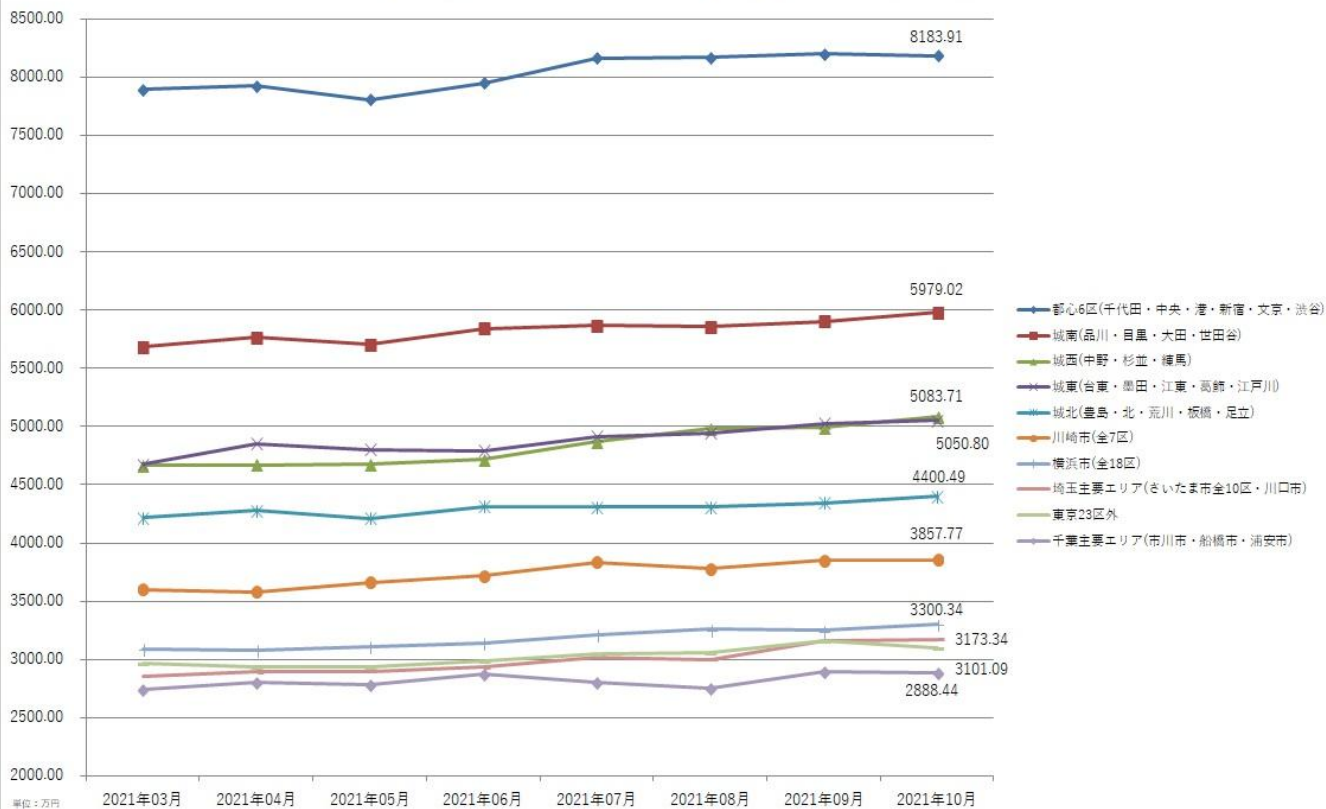
※3位まで

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数
1	高知県高知市	1754.14	82.84	34
2	愛媛県松山市	1464.46	69.16	48
3	香川県高松市	1252.92	59.17	65

## 九州

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数
1	沖縄県那覇市	3080.12	145.46	50
2	福岡県福岡市早良区	2920.46	137.92	65
3	福岡県福岡市中央区	2771.17	130.87	178
4	福岡県福岡市博多区	2418.40	114.21	121
5	福岡県福岡市城南区	2212.15	104.47	34

首都圏主要エリア 中古マンション相場推移(2021年3月～10月)



首都圏主要エリア 中古マンション相場推移(2021年3月～10月)

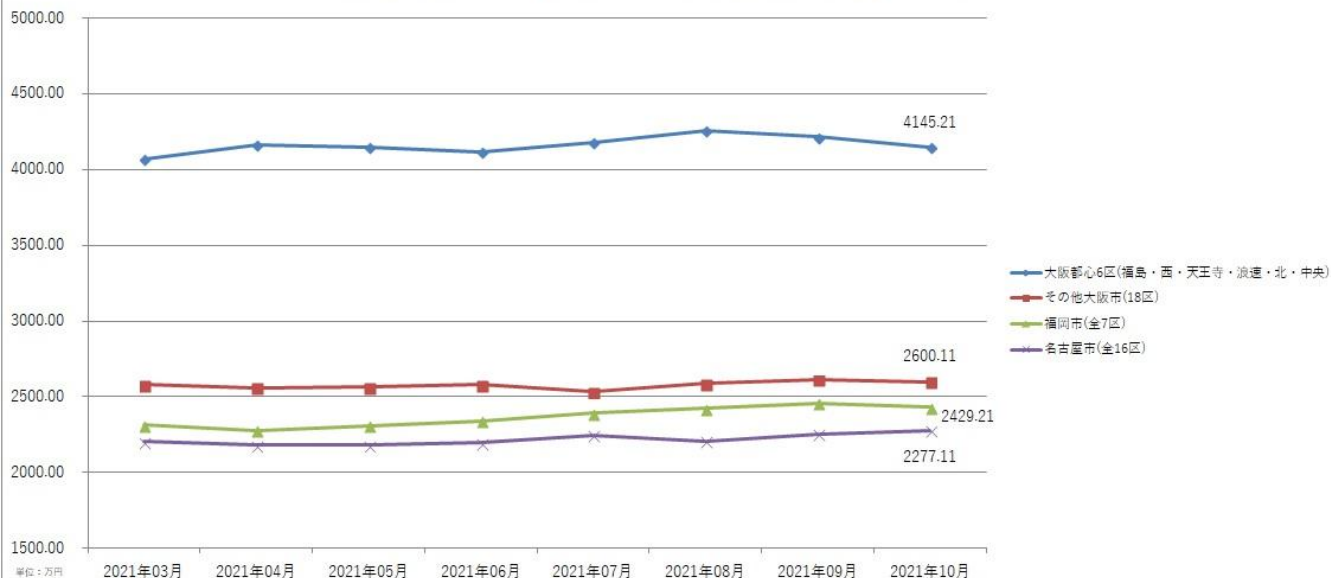
・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

単位: 万円 対象件数: 当月に販売履歴のある物件数

エリア	項目	2021年3月	2021年4月	2021年5月	2021年6月	2021年7月	2021年8月	2021年9月	2021年10月
都心6区(千代田・中央・港・新宿・文京・渋谷)	推定価格(70㎡換算)	7893.14	7922.71	7806.91	7951.51	8163.46	8167.45	8197.78	8183.91
	対象件数	1264	1286	1166	1204	1260	1157	1209	1372
城東(台東・墨田・江東・葛飾・江戸川)	推定価格(70㎡換算)	4676.40	4854.93	4805.31	4790.84	4912.86	4945.83	5028.08	5050.80
	対象件数	874	861	801	881	853	821	876	1003
城南(品川・目黒・大田・世田谷)	推定価格(70㎡換算)	5684.82	5769.17	5706.20	5842.94	5868.68	5861.08	5905.07	5979.02
	対象件数	1016	1041	942	1002	999	956	1033	1149
城西(中野・杉並・練馬)	推定価格(70㎡換算)	4670.21	4672.65	4677.61	4715.91	4874.85	4986.30	4996.69	5083.71
	対象件数	556	563	496	534	517	497	551	616
城北(豊島・北・荒川・板橋・足立)	推定価格(70㎡換算)	4219.00	4278.33	4210.56	4315.55	4311.66	4309.00	4345.84	4400.49
	対象件数	921	840	757	905	867	783	886	950
東京23区外	推定価格(70㎡換算)	2961.94	2935.88	2938.40	2989.93	3046.70	3059.40	3158.04	3101.09
	対象件数	950	859	776	860	774	741	792	863
埼玉主要エリア(さいたま市全10区・川口市)	推定価格(70㎡換算)	2853.74	2892.37	2893.38	2932.80	3018.92	3001.79	3155.24	3173.34
	対象件数	552	486	448	480	440	425	420	461
千葉主要エリア(市川市・船橋市・浦安市)	推定価格(70㎡換算)	2738.81	2802.99	2781.36	2877.49	2799.95	2749.40	2895.37	2888.44
	対象件数	314	313	274	297	291	297	319	322
横浜市(全18区)	推定価格(70㎡換算)	3090.23	3076.97	3109.72	3141.16	3213.31	3258.29	3249.06	3300.34
	対象件数	1485	1370	1289	1333	1335	1217	1214	1405
川崎市(全7区)	推定価格(70㎡換算)	3600.99	3578.17	3660.07	3719.74	3837.09	3779.29	3849.44	3857.77
	対象件数	514	483	467	452	460	460	452	510



## 大阪・名古屋・福岡 中古マンション相場推移(2021年3月～10月)



## 大阪・名古屋・福岡 中古マンション相場推移(2021年3月～10月)

・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

エリア	項目	2021年3月	2021年4月	2021年5月	2021年6月	2021年7月	2021年8月	2021年9月	2021年10月
大阪都心6区(福島・西・天王寺・浪速・北・中央)	推定価格(70㎡換算)	4066.95	4165.93	4150.54	4116.88	4176.95	4254.02	4213.97	4145.21
	対象件数	595	547	532	540	542	501	512	605
その他大阪市(18区)	推定価格(70㎡換算)	2580.79	2561.63	2564.53	2583.15	2533.63	2589.00	2615.22	2600.11
	対象件数	665	572	565	602	603	564	552	654
名古屋市(全16区)	推定価格(70㎡換算)	2204.14	2180.08	2179.34	2196.44	2246.94	2208.19	2254.18	2277.11
	対象件数	819	801	788	813	815	748	792	865
福岡市(全7区)	推定価格(70㎡換算)	2312.11	2278.93	2310.47	2342.47	2389.69	2424.70	2458.93	2429.21
	対象件数	619	562	537	589	592	587	541	646

## 参考：47都道府県別 中古マンション価格(2021年10月)

・当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

都道府県名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数
北海道	1612.48	76.15	620
青森県	1248.54	58.96	16
岩手県	1360.92	64.27	46
宮城県	2058.14	97.20	322
秋田県	1250.90	59.07	12
山形県	1512.13	71.41	23
福島県	1528.57	72.19	57
茨城県	1409.26	66.55	103
栃木県	1489.48	70.34	58
群馬県	1254.65	59.25	87
埼玉県	2569.84	121.36	1204
千葉県	2173.58	102.65	993
東京都	5569.03	263.00	5953
神奈川県	3083.39	145.61	2713
新潟県	1391.35	65.71	121
富山県	1498.17	70.75	25
石川県	1541.47	72.80	54
福井県	1361.98	64.32	5
山梨県	978.91	46.23	36
長野県	1959.86	92.56	49
岐阜県	1335.92	63.09	73
静岡県	1355.81	64.03	288
愛知県	2036.75	96.19	1351
三重県	1568.66	74.08	46

都道府県名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数
滋賀県	2086.62	98.54	120
京都府	2946.62	139.16	503
大阪府	2761.11	130.39	2267
兵庫県	2222.88	104.98	1254
奈良県	1324.20	62.54	139
和歌山県	1156.95	54.64	27
鳥取県	1430.01	67.53	11
島根県	1743.90	82.36	6
岡山県	1903.19	89.88	110
広島県	2123.88	100.30	319
山口県	1329.65	62.79	68
徳島県	1281.27	60.51	23
香川県	1203.97	56.86	81
愛媛県	1434.44	67.74	57
高知県	1754.14	82.84	34
福岡県	2047.47	96.69	1039
佐賀県	1239.39	58.53	24
長崎県	1834.44	86.63	69
熊本県	1435.96	67.81	115
大分県	1402.26	66.22	78
宮崎県	1633.04	77.12	44
鹿児島県	1881.14	88.84	56
沖縄県	3169.25	149.67	101

市区町村ランキングと同様、当社が保有する中古マンションの販売履歴データを元に、都道府県ごとの「坪単価」を算出し、70㎡での価格に換算した「推定価格」。

算出にはリゾートマンションも対象としているため、他と比較してリゾート地での販売履歴が多く含まれる「群馬県」「山梨県」「静岡県」「新潟県」では、平均値がやや低めに出ている。



## 主要25市区 マンション坪単価(2021年3月～10月)

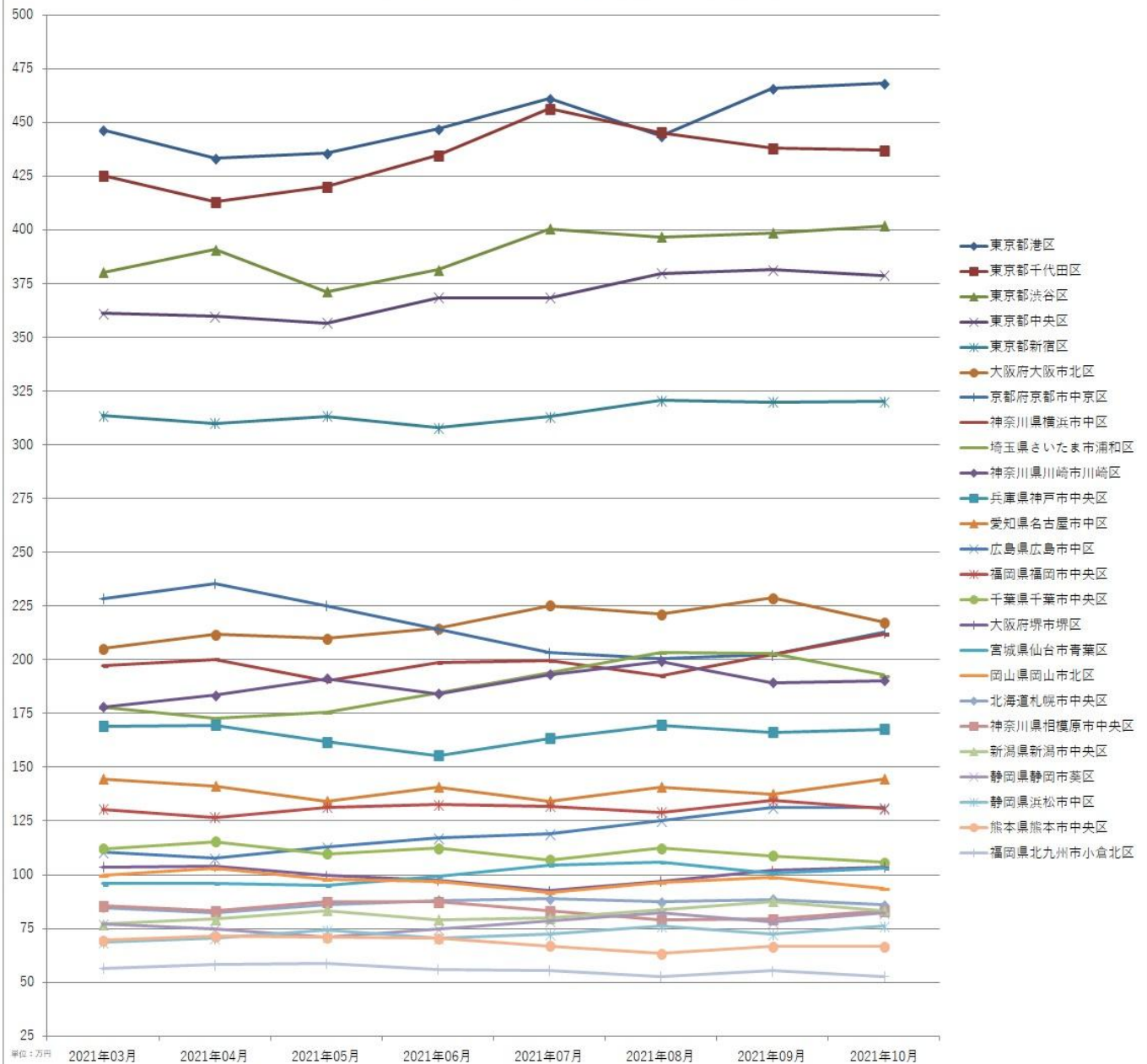
都心5区(千代田・中央・港・新宿・渋谷)および20政令指定都市。

政令指定都市は市役所の設置されている区を代表区として調査。

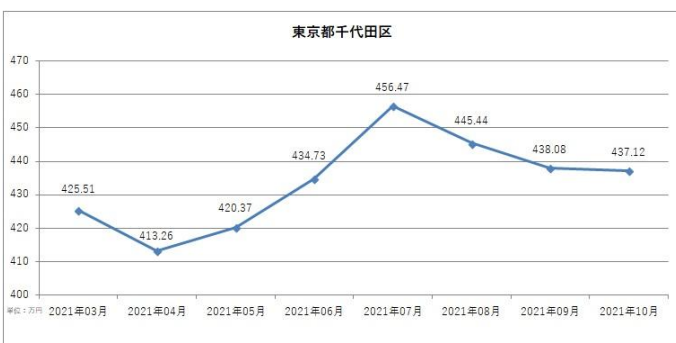
単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

市区名	項目	2021年3月	2021年4月	2021年5月	2021年6月	2021年7月	2021年8月	2021年9月	2021年10月
北海道札幌市中央区	坪単価	84.85	82.45	85.93	88.16	88.71	87.32	88.51	85.87
	対象件数	191	182	163	160	171	163	161	209
宮城県仙台市青葉区	坪単価	95.76	96.09	95.1	99.33	104.3	105.94	100.64	103.25
	対象件数	146	124	128	131	126	123	117	137
埼玉県さいたま市浦和区	坪単価	177.84	172.66	175.81	184.6	193.83	203.52	203.05	192.9
	対象件数	62	53	48	57	55	56	52	61
千葉県千葉市中央区	坪単価	112.04	115.5	109.73	112.36	107	112.35	108.76	105.79
	対象件数	56	57	53	43	49	44	54	48
東京都千代田区	坪単価	425.51	413.26	420.37	434.73	456.47	445.44	438.08	437.12
	対象件数	86	65	71	74	72	68	69	84
東京都中央区	坪単価	361.26	359.9	356.87	368.68	368.46	379.78	381.5	378.98
	対象件数	181	186	193	188	193	168	207	210
東京都港区	坪単価	446.62	433.61	435.95	447.16	461.27	444	466.2	468.38
	対象件数	303	343	278	292	295	295	283	311
東京都新宿区	坪単価	313.77	310.07	313.47	307.99	313.15	320.7	320.09	320.24
	対象件数	296	293	269	283	283	259	286	330
東京都渋谷区	坪単価	380.36	390.86	371.32	381.51	400.59	396.82	398.74	402.04
	対象件数	222	262	209	221	252	217	216	262
神奈川県横浜市中区	坪単価	197.37	200.33	190.31	198.66	199.48	192.72	202.36	211.82
	対象件数	123	127	117	111	106	98	104	130
神奈川県川崎市川崎区	坪単価	177.98	183.49	191.29	184.06	193.26	199.32	189.35	190.49
	対象件数	94	75	83	88	88	85	77	95
神奈川県相模原市中央区	坪単価	85.74	83.24	87.4	87.56	83.18	79.02	79.46	83.43
	対象件数	71	69	68	70	64	60	73	85
新潟県新潟市中央区	坪単価	76.91	79.29	83.25	79.09	79.76	83.75	87.62	83.24
	対象件数	55	59	59	60	57	54	63	65
静岡県静岡市葵区	坪単価	77.12	74.87	71.13	74.69	78.42	82.34	78.22	82.13
	対象件数	15	18	18	14	19	20	10	22
静岡県浜松市中区	坪単価	68.57	70.69	74.22	70.51	72.58	76.21	72.4	76.02
	対象件数	52	41	45	48	54	39	56	53
愛知県名古屋市中区	坪単価	144.74	141.23	134.17	140.88	134.14	140.85	137.7	144.59
	対象件数	89	84	103	110	106	94	110	130
京都府京都市中京区	坪単価	228.54	235.6	225.36	214.09	203.39	200.6	202.54	212.67
	対象件数	78	58	71	57	74	55	77	74
大阪府大阪市北区	坪単価	205.51	211.87	210.02	214.63	225.36	221.19	228.88	217.44
	対象件数	135	135	126	125	121	123	114	150
大阪府堺市堺区	坪単価	103.57	103.97	99.55	97.41	92.54	97.17	102.03	103.68
	対象件数	45	34	39	45	46	36	34	37
兵庫県神戸市中央区	坪単価	169.23	169.38	161.79	155.6	163.38	169.6	166.07	167.79
	対象件数	113	100	113	112	111	115	113	110
岡山県岡山市北区	坪単価	99.97	103.06	97.91	96.78	91.94	96.54	98.68	93.75
	対象件数	46	44	39	46	49	41	37	55
広島県広島市中区	坪単価	110.83	107.6	112.98	117.1	119.2	125.16	131.42	131.23
	対象件数	65	58	46	59	55	48	55	66
福岡県北九州市小倉北区	坪単価	56.49	58.24	58.79	56.14	55.6	52.82	55.46	52.69
	対象件数	70	51	56	55	52	59	53	55
福岡県福岡市中央区	坪単価	130.48	126.68	131.48	132.63	131.98	129.03	134.49	130.87
	対象件数	181	166	167	150	167	183	150	178
熊本県熊本市中央区	坪単価	69.49	71.37	71.13	70.45	66.93	63.58	66.76	66.86
	対象件数	53	55	58	54	61	56	43	76

主要25市区マンション坪単価推移(2021年3月～10月)

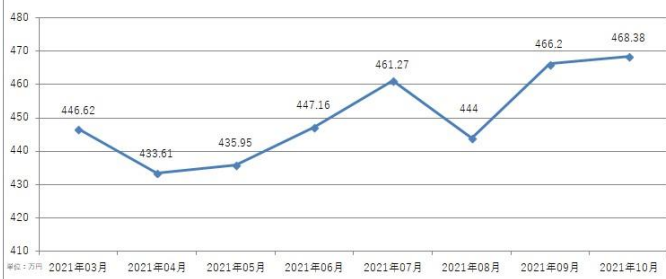


# ■主要25市区 坪単価推移(2021年3月～10月) 市区別グラフ

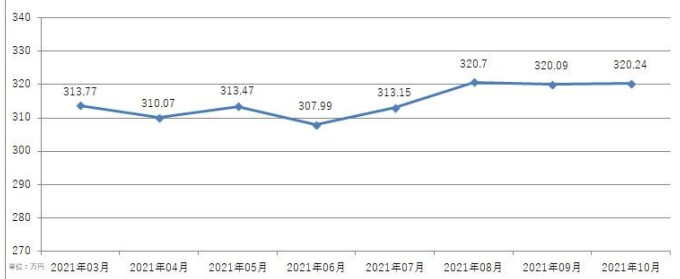




東京都港区



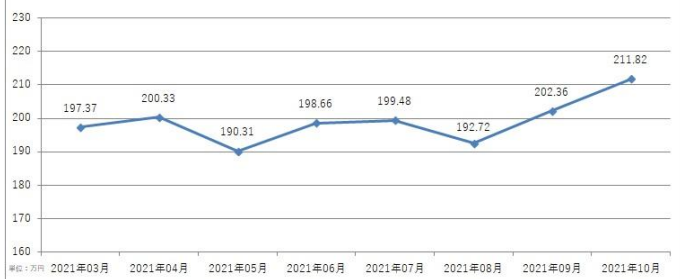
東京都新宿区



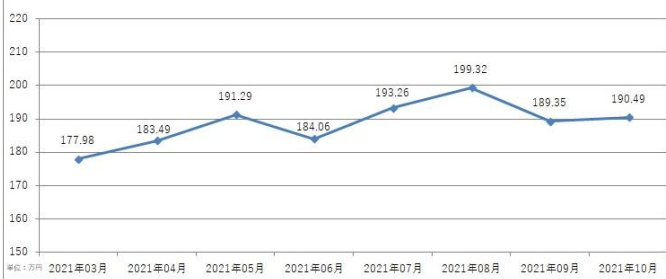
東京都渋谷区



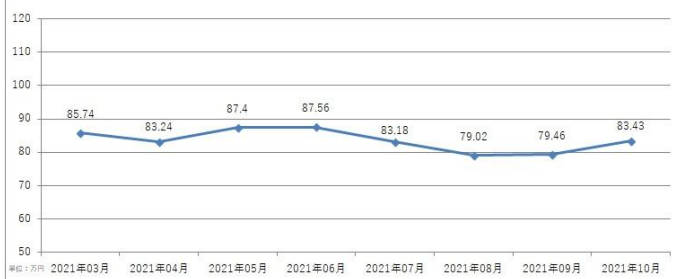
神奈川県横浜市中区



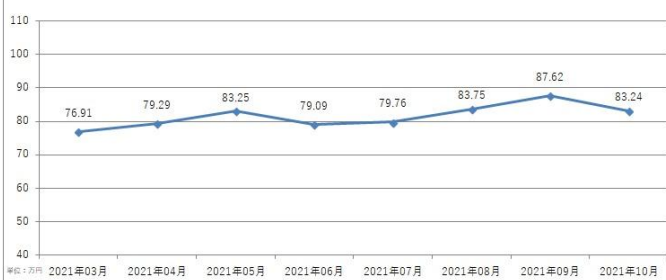
神奈川県川崎市川崎区



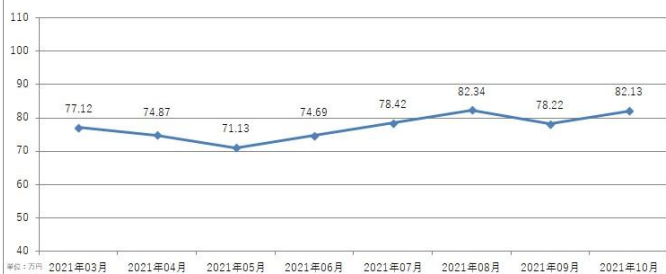
神奈川県相模原市中央区



新潟県新潟市中央区



静岡県静岡市葵区



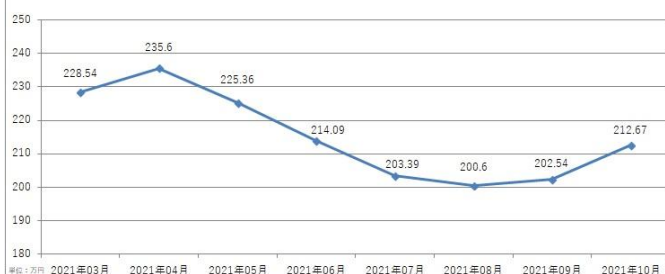
静岡県浜松市中区



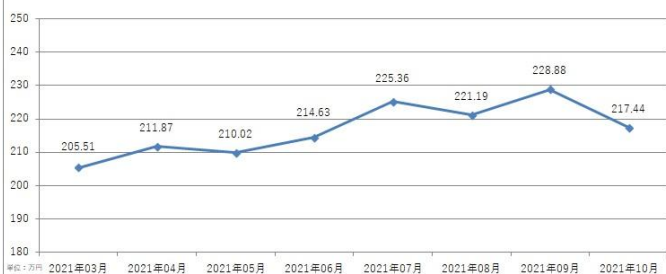
愛知県名古屋市中区



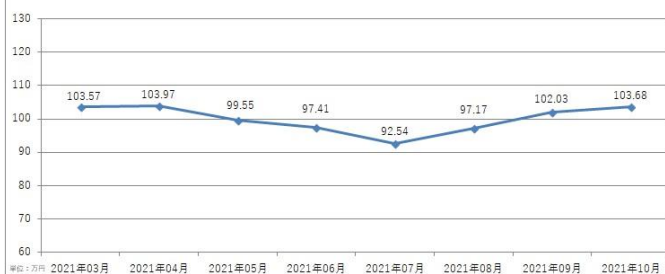
京都府京都市中京区



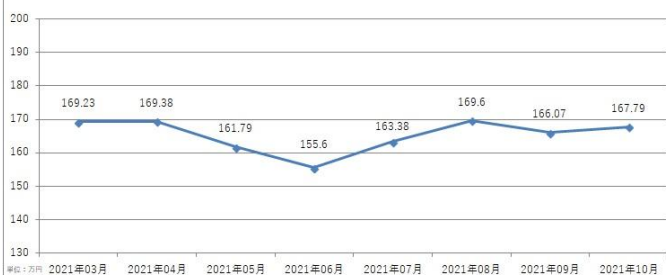
大阪府大阪市北区

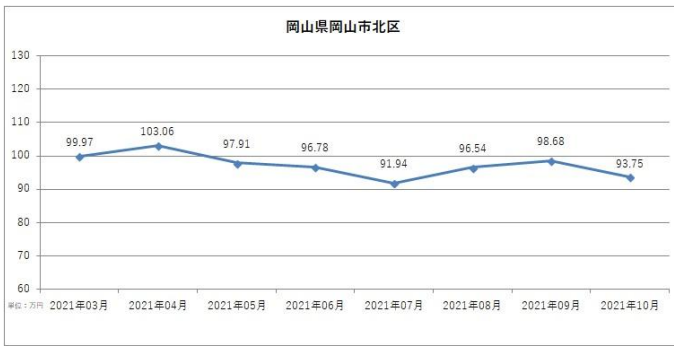


大阪府堺市堺区



兵庫県神戸市中央区





※データの引用元明記のお願い

本データをご利用いただく際は、引用元として  
【マンションレビュー 調べ】とご明記ください。

・株式会社ワンノブアカインド コーポレートサイトURL  
<https://www.one-of-a-kind.co.jp/>  
 ・マンション情報サービス「マンションレビュー」URL  
<https://www.mansion-review.jp/>

<本件に関する報道関係者さまからのお問い合わせ>  
 株式会社ワンノブアカインド 広報担当 三浦  
 105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル 10階  
 TEL: 03-6432-0498 FAX: 03-6432-0499 E-mail: miura-mai@one-of-a-kind.co.jp