



マンションの価値を守るためのセミナー

〈大切な10年〉を無駄にしないために【三種の神器】を使い倒せ

今年4月からマンションに管理計画認定制度がスタートしました。今後本格的にみなさんがお住まいのマンションの資産価値は、どんな管理を行ってきたかで雲泥の差がついてしまいかねない時代が目前に迫ってきています。

マンションは竣工後、引き渡しからの10年間をどんな管理を行ってきたかが、その後の資産価値を決める分岐点となります。つまりどれだけ購入を決めるタイミングでマンションを吟味したとしても、その後のマンション管理状況がおざなりになってしまっていれば、同じ竣工年のほかのマンションよりも、マンションとしての資産価値が低評価になってしまいます。

そこで、業界初の個人向け不動産コンサルティング・ホームインスペクション（住宅診断）とマンション管理組合向けコンサルティングを行う「不動産の達人 株式会社さくら事務所」（東京都渋谷区／社長：大西倫加）では、**9月3日（土）9:00より、マンション竣工後最初の10年を迎えるまでに、マンション管理組合が一丸となって取り組むべきポイントを、「これだけは押さえておきたい、三種の神器」として、コンパクトにまとめました。そのポイントについて実績豊富なマンション管理コンサルタントが、オンラインにてわかりやすく解説いたします。**

10年後の資産価値をマイナスにすることなく、プラスの価値にするために必要なことを専門家がわかりやすくお伝えいたします。本件に関する取材やお問い合わせ、セミナーへの参加希望などございましたら、お気軽にご連絡ください。

9/3(土)

アフターサービス・長期修繕計画の見直し・劣化診断の方法をコンパクトに解説！

「●年損しない これだけは押さえない、マンション10年目までの三種の神器」

【当日お話しする内容】（一部抜粋）

〈三種の神器を使いこなすために〉

- ・アフターサービスチェックを使い倒すコツ
- ・長期修繕計画の見直し方法
- ・自分たちの目で見る「劣化診断」という方法
- ・質問にもお答えする予定です。

※質問に関しては、参加申込の際に回答枠がありますので、その枠でご質問をお願いします。営業・勧誘の類は一切ありません。



さくら事務所
マンション管理コンサルタント

土屋 輝之（つちや てるゆき）

不動産関連資格も数多く保持し、深い知識と経験を織り込んだコンサルティングで支持される不動産売買とマンション管理のスペシャリスト。

【開催方法】Zoom オンラインセミナー（ウェビナー形式 / 参加ご希望の方に URL をお知らせします）

【開催日時】9月3日（土）朝9:00～10:00

【参加費】**無料**

【マンション管理における三種の神器とは】

2,5,10年目のアフターサービスチェック / 長期修繕計画の見直し / 劣化診断 の3つをうまく利用することが求められます。

【申し込み方法】特設ページ <https://www.s-mankan.com/seminar/220903/> のお申し込みフォームよりお願いします。

■不動産の達人 株式会社さくら事務所■（東京都渋谷区／代表取締役社長：大西倫加） <http://www.sakurajimusyo.com/>

株式会社さくら事務所は「人と不動産のより幸せな関係を追求し、豊かで美しい社会を次世代に手渡すこと」を理念として活動する、業界初の個人向け総合不動産コンサルティング企業です。1999年、不動産コンサルタント長嶋修が設立。第三者性を堅持した立場から、利害にとらわれない住宅診断（ホームインスペクション）やマンション管理組合向けコンサルティング、不動産購入に関する様々なアドバイスを行なう「不動産の達人サービス」を提供、57,000組を超える実績を持っています。

本件に関するお問い合わせは、お気軽に下記までご連絡ください。

株式会社さくら事務所

東京都渋谷区桜丘町29-24 桜丘リージェンシー101

<https://www.sakurajimusyo.com/>

TEL 03-6455-0726

FAX 03-6455-0022

広報室：石原・望月・堤 press@sakurajimusyo.com